



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-50-49, факс (383) 227-50-54

от 19.04.2024 № 39/06/07531

На № № 06/173 от 21.03.2024

Ответ на обращение

Председателю Городской общественной организации Центр семейного образования и воспитания «Семья и дети», члену Союза граждан и организаций, выступающих в защиту семьи, отцовства, материнства и детства «Родительская плата», представителю Новосибирского координационного совета в защиту общественной нравственности, культуры и традиционных семейных ценностей

Артёмовой Н. С.
(для информирования остальных заявителей)

ул. Ленинградская, 100, а/я 40
г. Новосибирск, 630008

semya_i_deti@mail.ru

Уважаемая Надежда Сергеевна!

На Ваше обращение в адрес Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Аксёненко А. С., поступившее в мэрию города Новосибирска от Уполномоченного по правам ребенка в Новосибирской области Болтенко Н. Н., по жилищному вопросу семьи Хныковой М. В. с учетом информации департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска сообщаем следующее.

Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору коммерческого найма определен Положением о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (далее – Положение).

Семья Хныковых (далее – заявители) проживает в жилом помещении на основании договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, жилое помещение по договору социального найма не может быть предоставлено семье заявителей, так как они не состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. При расчете платы за наем жилого помещения применялся понижающий коэффициент – 0,03 (согласно приложению 4 к Положению), как к многодетной семье. Семья заявителей утратила статус многодетной, по указанной причине возникла обязанность вносить ежемесячную плату за наем жилого помещения в полном объеме.

Заявители обратились с иском об обязанности заключить договор социального найма на предоставленное жилое помещение, мэрия города Новосибирска обратилась со встречным иском о взыскании задолженности по оплате за наем. Требований о выселении граждан мэрией города Новосибирска не предъявлялось.

Решением районного суда города Новосибирска заявителям в иске отказано, исковые требования мэрии города Новосибирска удовлетворены. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Новосибирского областного суда и Восьмым кассационным судом общей юрисдикции постановлено: решение районного суда города Новосибирска и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Новосибирского областного суда оставить без изменения, кассационную жалобу заявителей – без удовлетворения.

В настоящее время мэрией города Новосибирска рассматривается возможность урегулирования ситуации с учетом вступившего в законную силу решения суда и имеющейся задолженности.

По информации администрации Октябрьского района города Новосибирска 04.04.2024 от Хныковой М. В. поступило заявление о признании ее семьи малоимущей в целях постановки на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, которое находится на рассмотрении.

По информации департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска в городе реализуются дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для жителей города за счет средств местного бюджета в рамках мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152. Порядок и условия предоставления социальной помощи установлены постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444 «Об утверждении порядка оказания социальной помощи жителям города Новосибирска». Социальная помощь является адресной, предоставляется в виде денежных выплат и (или) натуральном виде гражданам, проживающим и зарегистрированным на территории города Новосибирска и находящимся в трудной жизненной ситуации, в т. ч. на лечение, которое пациент не может получить бесплатно за счет средств бюджетов разных уровней, приобретение продуктов питания, одежды, на подготовку детей к началу учебного года, семьям с детьми-инвалидами на технические средства реабилитации для детей, не оплачиваемые Социальным фондом России, на приобретение предметов первой необходимости пострадавшим от пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, иные цели.

Указанная помощь была предложена Хныковой М. В. на личном приеме, проводимом в департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, от социальной помощи она отказалась вследствие отсутствия потребности.

Дополнительную информацию о мерах социальной поддержки граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, оказываемых муниципалитетом, и порядке их получения можно узнать:

- на социальном портале города по адресу: <https://socialnsk.ru>;
- в Городской социальной справочной службе по телефонам 375-87-87 и 390-17-17.

Заместитель мэра города Новосибирска -
начальник департамента



А. В. Кондратьев