



Новосибирский
Координационный Совет
в защиту общественной нравственности,
культуры и традиционных семейных ценностей

Исх. № 4 от 14.03.2024г.

Сенатору Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации
от исполнительного органа
государственной власти Новосибирской области
Городецкому В.Ф.
эл. Почта: prg@nso.ru
Тел. (383) 238 76 55

Депутату Государственной думы
от партии «Справедливая Россия – Патриоты за правду»
Аксененко А.С.

Депутату Законодательного собрания
Новосибирской области по округу № 32
Макарову Д. А.
Тел. 8-952-937-58-99, 2691811
эл. почта: okrugzaks32@yandex.ru

Председателю Совета депутатов
города Новосибирска
Асанцеву Д.В.
тел.: 355 14 99, 317 68 77,
e-mail: dep-priem@yandex.ru

Уважаемый Владимир Филиппович!
Уважаемый Александр Сергеевич!
Уважаемый Дмитрий Александрович!
Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Просим принять меры в рамках Вашей компетенции для разрешения следующей ситуации.

21 мая 2003 года городской совет муниципалитета г. Новосибирска утвердил Решение № 256 «О Положении о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска».

Согласно п. 2.1. *«Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованные в заключении договора аренды (далее - заявители), обращаются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент строительства и архитектуры) непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в*



Новосибирский
Координационный Совет
в защиту общественной нравственности,
культуры и традиционных семейных ценностей

соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии с письменным заявлением о предоставлении жилого помещения по договору аренды, в котором указываются характеристики, предполагаемый срок аренды жилого помещения, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, место нахождения, номер контактного телефона, адрес электронной почты».

12 июля 2011 года мэрией города Новосибирска было принято Постановление № 6070 «О мерах по оказанию социальной поддержки семьям, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей, а также семьям при одновременном рождении трех и более детей».

В нем указывалось, что семьям, имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей, оказывается социальная поддержка в виде предоставления жилого помещения по договору соц. найма, а семьям при одновременном рождении троих и более детей предоставляется жилье **«по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска»**.

29 июня 2012 года мэрия Новосибирска Постановлением № 6455 утвердила «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования». Правда, упомянутая в постановлении № 6070 от 12.06.2011 категория граждан не имела, согласно Административному регламенту, преимущественного права на получение жилья в коммерческую аренду, это право было добавлено в последующих редакциях Административного регламента.

К настоящему времени к категориям граждан, которые имеют право на аренду коммерческого жилья, относятся:

«1.4. Внеочередное право на заключение договора найма имеют участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция), члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции (супруг (супруга), дети, родители).

1.5. Преимущественное право на заключение договора найма имеют:

– государственные и муниципальные служащие;
– граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений, при заключении договора найма на новый срок (в случае если договор найма заключен на срок, превышающий один год);

– **семьи при одновременном рождении троих и более детей;**

– граждане, являющиеся нанимателями по договору найма жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, либо расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.01.2024 № 46 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги



Новосибирский
Координационный Совет
в защиту общественной нравственности,
культуры и традиционных семейных ценностей

по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»).

Подобная мера социальной поддержки, как оказалось на практике, имеет многие риски.

В частности, в семье Максима и Марии Хныковых в январе 2012 года родилось три девочки. 4 июля 2012 года глава администрации Октябрьского района И.Н. Яковлев и отец новорожденных заключили «Договор найма жилого помещения муниципального фонда коммерческого использования города Новосибирска», согласно которому семье была выделена трехкомнатная квартира общей площадью 77,4 кв. м по адресу: ул. Выборная, 99/4. Плата за наем жилого помещения, с учетом понижающего коэффициента, положенного многодетным семьям, составила **526** рублей.

В отличие от жилья, предоставляемого на условиях социального найма, срок найма коммерческой жилплощади не может превышать 5 лет. Кроме того, наниматель не имеет права на приватизацию жилплощади.

Договор был составлен до 20 мая 2017 года и затем продлен на следующие 5 лет, то есть до 2022 года. Стоимость найма составила **569** рублей 62 копейки.

Но 18 января 2021 года одна из девочек скончалась от опухоли мозга. Таким образом, семья потеряла статус многодетной и право на применение понижающего коэффициента.

Хныковы не имели понятия о том, что после смерти дочери сумма оплаты за аренду жилья может кардинально измениться. Поэтому они подали документы на продление договора лишь после истечения срока предыдущего – в 2022 году.

Мэрия Новосибирска сделала перерасчет, исходя из коммерческой стоимости аренды, и новая сумма составила **36 800** рублей в месяц. Кроме того, родителям был предъявлен счет на оплату задолженности за прошедшие со смерти дочери 14 месяцев в размере **284 882** рублей. Таких денег у обычной новосибирской семьи, воспитывающей двоих детей, естественно, не нашлось.

Так как другого жилья у Хныковых нет, как нет и возможности снять новую квартиру в аренду при сложившейся ситуации, мать с детьми продолжает проживать в данной квартире, несмотря на то что задолженность по оплате найма уже превысила 1 000 000 рублей. Родители в настоящее время проходят судебную процедуру развода. С ее завершением семья Марии Хныковой станет неполной.

В тексте Договора, составленного, по сути, безотносительно к тому, кто является нанимателем – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или представители социально незащищенной категории населения, к которой в Новосибирске относятся не только многодетные, но и многие семьи с двумя детьми, указывается, что «*Наймодатель вправе: Выселить Нанимателя из занимаемого им жилого помещения в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством*».

В связи с этим возникает резонный вопрос: **что же это за мера социальной поддержки для многодетных семей Новосибирска, которая в трагической для них**



Новосибирский
Координационный Совет
в защиту общественной нравственности,
культуры и традиционных семейных ценностей

ситуации – потере ребенка в результате болезни, – оборачивается тяжелейшим долговым ярмом и угрозой оказаться на улице с остальными детьми?

Мэрия Новосибирска в этом случае действует по принципу коммерческого банка, а не государственного органа, заботящегося о демографической ситуации в городе и о настоящей социальной поддержке семей с детьми – в данном случае неважно, тремя или двумя, так как все дети имеют равное право на нормальные жилищные условия.

Кроме того, опасность от подобной лукавой «поддержки» грозит и остальным новосибирским семьям, родившим тройню, чьи дети благополучно доживут до совершеннолетия. Ведь если сам статус многодетности, согласно указу Президента РФ от 23.01.2024 теперь устанавливается бессрочно, то социальная поддержка многодетных осуществляется лишь до того момента, как старшему ребенку исполнится 18 лет, или 23 года – при получении образования на очной форме обучения.

Через пять–семь лет – в 2029, 2030 и 2031 годах – дети, родившиеся, соответственно, в 2011–2013 годах, когда началась практика предоставления жилья в коммерческую аренду, станут совершеннолетними, и их семьи также могут оказаться перед угрозой выселения или необходимостью оплачивать жилье за сумму, **более чем в 60 раз** превышающую прежнюю. В результате чего в Новосибирске может резко увеличиться число семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В настоящее время изменить ситуацию, заложником которой стала семья Хныковых, но в любой момент могут оказаться и другие семьи, в судебном порядке невозможно. Единственный путь, как нам кажется, – это внесение поправок в принятые мэрией Новосибирска документы, регламентирующие предоставление данной меры «социальной поддержки» семьям, где одновременно родилось трое и более детей, которые бы исключили подобные риски.

Согласно указу Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» многодетной семьей в России признается семья, имеющая трех и более детей, статус которой устанавливается бессрочно.

Поэтому мы считаем несправедливым и ущемляющим права детей на нормальные жилищные условия разделение многодетных семей на категории, имеющие право на социальную поддержку в виде предоставления жилья на условиях социального найма, с правом дальнейшей приватизации, – и на социальную поддержку в виде временного предоставления жилья на условиях коммерческого найма, без права его приватизации, которой можно их лишить по независящим от них обстоятельствам (в частности, из-за смерти ребенка от заболевания).

Мы также считаем несправедливым лишение семьи Хныковых, дочь которых умерла вследствие онкологического заболевания, социальной поддержки, предоставленной ей за рождение тройни в 2012 году.

На основании вышеизложенного, просим Вас оказать содействие в рамках Ваших полномочий:

1. в изменении законодательных актов Новосибирска и муниципальных



Новосибирский
Координационный Совет
в защиту общественной нравственности,
культуры и традиционных семейных ценностей

- образований Новосибирской области в части оказания социальной поддержки семьям при одновременном рождении трех и более детей;
2. в заключении мэрией Новосибирска с семьей Хныковых нового договора аренды жилого помещения муниципального жилого фонда на условиях социального найма;
 3. в списании задолженности, накопившейся за период с февраля 2021 года, вследствие невозможности ее погашения.

С уважением, представители Новосибирского координационного совета в защиту общественной нравственности, культуры и традиционных семейных ценностей:

- | | | |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | Артёмова Надежда Сергеевна | Председатель Городской общественной организации Центр семейного образования и воспитания "Семья и дети", член Союза граждан и организаций, выступающих в защиту семьи, отцовства, материнства и детства «Родительская палата», представитель Новосибирского координационного совета. |
| 2 | Задоя Юрий Алексеевич | Юрист, член Новосибирского отделения Всемирного Русского Народного Собора, представитель Новосибирского координационного совета. |
| 3 | Солдатов Георгий Борисович | Юрист, директор Сибирской Правозащитной Группы (СПГ) «Радетель», член Всероссийского общественного движения «Сорок Сороков», представитель Правозащитного аналитического центра (АНО «ППАЦ»). |
| 4 | Квасницкий Иван Васильевич | Член Новосибирского отделения Всемирного Русского Народного Собора, представитель Новосибирского координационного совета. |
| 5 | Пырх Галина Анатольевна | Журналист, член Союза журналистов России, директор АНО «Межрегиональный правозащитный центр «Соотечественник», представитель Новосибирского координационного совета. |